

2026-05-07

Telge

Gästgivaregatan 16
151 72 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 4158-1505

Adress: Gästgivaregatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-07

Fastighet
Solen 7

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
2 Rum och
kokvrå

Area
37,9

Objektsnr
4158-1505

Adress
Gästgivaregatan 16

Vån
5

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-02-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv plast		OK
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Garderob	Inbyggd garderob med 2 st skjutdörr.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Noden	Finns.	
Kokvrå			
	Golv plast		OK
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Luckor		OK
	Kyl/Frys VH Inbyggd		
	Separat häll		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	En liten inbyggd kyl med liten frys fuck.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Sovrum 1			
	Golv plast		OK
	Vägg målad	Tidigare, En liten spricka på vägg 2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Undertak		OK
	Övrigt besiktn	Garderob med 2 st med 2 st skjutdörr.	
Vardagsrum			
	Golv plast		OK
	Vägg målad	Tidigare, 1 st plugghål hål på vägg 2 + 2 st plugghål på vägg 3 . Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Undertak		OK
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Undertak		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschhörna		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd ej för tvätt.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej förråd.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	