

2026-09-04

Telge

Åsgatan 8 B
153 30 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 285-25190

Adress: Åsgatan 8 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-04

Fastighet
Futurum 7

Bygg/Ombygg. år
1990/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
102,2

Objektsnr
285-25190

Adress
Åsgatan 8 B

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Varmflugsugn med induktionshäll, Tillval		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Plats för diskmaskin finns 60 cm	
	Snickeri	Skåp under diskbänken finns i föråddet .	
Hall			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Trappa		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall 3			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 3	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
WC + dusch	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Klädkammare	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Passage	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Uteplats finns (Trall av tidigare hg) Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Persiennier ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd besiktad och uppmärkt med lägenhetsnummer.	