

2026-10-14

Telge

Fornbacken 59
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21821

Adress: Fornbacken 59

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-14

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 168-21821
Adress Fornbacken 59	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-10-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillval.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys	Inredning finns	
	Golv plast		
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3+1	
	Blandare		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH ej tub	
	Vägg målad	Tidigare borrhål tätas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr ok	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Borrhål vägg 1/2/3/4 tätas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning		
	Dörr Altan	Balkong finns	
	Dörr	Innerdörr finns på vinden hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv plast		
	Vägg tapet	Tapetsering . Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken samt missfärgning . Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
Badrum	Dörr	Innerdörr mellan mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
Lägenhet	Dörr	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Fönster går ej att öppnas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i /vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas hela.Åtgärdas vid förebyggande besök.	