

2025-05-06

Telge

Blåskäggs gränd 55
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12297

Adress: Blåskäggs gränd 55

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-06

Fastighet
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,5

Objektsnr
157-12297

Adress
Blåskäggs gränd 55

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-05-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Kyl		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre skada efter stamrenovering . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas och skåp återställas . Alternativ ansvarsförbindelse lämnas . Hg Åtgärddar	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Återställa hatthylla . Hg Åtgärddar	
	Brandvarnare	Bytes . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1. Hg Åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 4 . Hg åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns ej	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Besikadad och märkt med lgh-nr	