

2026-09-04

# Telge

Storgatan 30  
151 36 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 307-25359

**Adress:** Storgatan 30

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-04

|                                                     |                            |                             |               |                              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------------|
| Fastighet<br>Lampan 27                              | Bygg/Ombygg. år<br>1992/ 0 | Objektstyp<br>5 Rum och kök | Area<br>113,3 | Objektsnr<br>307-25359       |
| Adress<br>Storgatan 30                              | Vån<br>05                  | Ny hyresgäst - inflytt      |               |                              |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             |               | Besiktningsdag<br>2026-09-03 |

| Enhet      | Åtgärd                                                                                | Anmärkning     | Status |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| Kök        |                                                                                       |                |        |
|            | Spiskåpa                                                                              |                | OK     |
|            | Kyl HH                                                                                |                | OK     |
|            | Frys HH                                                                               |                | OK     |
|            | Luckor lackning                                                                       |                | OK     |
|            | Golv linoleum                                                                         |                | OK     |
|            | Luckor byte                                                                           |                | OK     |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?<br>Hel kyl / hel / frys.               |                |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?<br>Finns ej plats.                                |                |        |
|            | Bredd befintlig ugn/spis<br>60 cm.                                                    |                |        |
|            | Övrigt besiktn<br>Sockel under kökslådor sitter loss.Åtgärdas vid förebyggande besök. |                |        |
|            | Spis varmluft m. induction                                                            |                | OK     |
|            | Vägg målad                                                                            |                | OK     |
|            | Tak målad                                                                             |                | OK     |
| Hall       |                                                                                       |                |        |
|            | Brandvarnare                                                                          | Finns.         |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                                                                | Dörr VH + Tub. |        |
|            | Hatthylla                                                                             | Finns.         |        |
|            | Övrigt besiktn<br>2 st garderob.                                                      |                |        |
|            | Golv linoleum                                                                         |                | OK     |
|            | Vägg tapet                                                                            |                | OK     |
|            | Tak målad                                                                             |                | OK     |
| Vardagsrum |                                                                                       |                |        |
|            | Balkonginglasning, Tillval                                                            | Finns.         |        |
|            | Noden                                                                                 | Finns.         |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning                                                           |                | OK     |
|            | Vägg tapet                                                                            |                | OK     |
|            | Tak målad                                                                             |                | OK     |
|            | Övrigt besiktn                                                                        |                |        |

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning                                                                | Status |
|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 1 |                              | 1 st strömbrytare i v-rum sitter loss. Åtgärdas vid förebyggande besök.   |        |
|          | Golv linoleum                | Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.                      |        |
|          | Övrigt besiktn               | 1 st fast garderob.                                                       |        |
|          | Vägg tapet                   |                                                                           | OK     |
|          | Tak målad                    |                                                                           | OK     |
| Sovrum 2 | Golv linoleum                |                                                                           | OK     |
|          | Övrigt besiktn               | 1 st fast garderob.                                                       |        |
|          | Vägg tapet                   |                                                                           | OK     |
|          | Tak målad                    |                                                                           | OK     |
|          |                              |                                                                           |        |
| Sovrum 3 | Golv linoleum                |                                                                           | OK     |
|          | Övrigt besiktn               | 1 st fast garderob.                                                       |        |
|          | Vägg tapet                   |                                                                           | OK     |
|          | Tak målad                    |                                                                           | OK     |
|          |                              |                                                                           |        |
| Sovrum 4 | Övrigt besiktn               | 1 st fast garderob.                                                       |        |
|          | Golv linoleum                |                                                                           | OK     |
|          | Vägg tapet                   |                                                                           | OK     |
|          | Tak målad                    |                                                                           | OK     |
|          |                              |                                                                           |        |
| Badrum   | Handfat                      | Helt porslin.                                                             |        |
|          | WC stol                      | Helt porslin. Byta ut toa platsits. Åtgärdas vid förebyggande besök.      |        |
|          | Badkar                       | Finns, En liten Emaljskada i badkar. Ingen åtgärd av Telge.               |        |
|          | Tak målad                    |                                                                           | OK     |
|          | Vägg kakel+målad             |                                                                           | OK     |
|          | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.                                |        |
|          | Golv plast/våtutrymme        |                                                                           | OK     |
|          | Övrigt besiktn               | Lysrörsbelysning i badrum fungerar inte .Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|          | WC + dusch                   |                                                                           |        |
|          | WC stol                      | Helt porslin.                                                             |        |
|          | Handfat                      | Helt porslin.                                                             |        |

| Enhet          | Åtgärd                | Anmärkning                                                                                                                            | Status |
|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                | Golv plast/våtutrymme | Svetsa små spricka på golvmatta vid golvbrunn. Telge åtgärdar.                                                                        |        |
|                | Vägg kakel            |                                                                                                                                       | OK     |
|                | Tak målad             |                                                                                                                                       | OK     |
|                | Dörr                  |                                                                                                                                       | OK     |
|                | Övrigt besiktn        |                                                                                                                                       |        |
| Klädkammare    |                       | Byta ut duschslang, duschmick och kåpa till golvbrunn. Åtgärdas vid förebyggande besök.                                               |        |
|                | Golv linoleum         |                                                                                                                                       | OK     |
|                | Vägg målad            | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                 |        |
|                | Tak målad             |                                                                                                                                       | OK     |
|                | Övrigt besiktn        |                                                                                                                                       |        |
| Passage        |                       | 1 st garderob.                                                                                                                        |        |
|                | Golv linoleum         |                                                                                                                                       | OK     |
|                | Vägg tapet            |                                                                                                                                       | OK     |
|                | Tak målad             |                                                                                                                                       | OK     |
|                |                       |                                                                                                                                       |        |
| Balkong        | Övrigt besiktn        | Balkonginglasning i v-rum.                                                                                                            |        |
|                |                       |                                                                                                                                       |        |
| Lägenhet       | Dörr                  | Dörr VH + Tub.                                                                                                                        |        |
|                | Övrigt besiktn        |                                                                                                                                       |        |
|                |                       | Finns Hiss.                                                                                                                           |        |
|                | Övrigt besiktn        | Persienner ej standard.                                                                                                               |        |
|                | Lägenhetsförråd       |                                                                                                                                       |        |
|                |                       | Finns.                                                                                                                                |        |
|                | Övrigt besiktn        | Montera garderober som finns i alla sovrum på plats + flytta en garderob från sovrum 1 till s-rum 4. Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
| Övrigt besiktn |                       |                                                                                                                                       |        |
|                |                       | Städning efter fukt skada och Rep. Telge åtgärdar.                                                                                    |        |