

2026-07-03

# Telge

Höglandsvägen 13 C  
152 31 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 030-21094

**Adress:** Höglandsvägen 13 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-03

Fastighet  
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år  
1949/1993

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
66,5

Objektsnr  
030-21094

Adress  
Höglandsvägen 13 C

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-07-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar 3st galler finns	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Diskbänkarmatur bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Bänkskiva bytes.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Blandare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr mindre märken, klädkammare godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Ringklocka över dörren tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Målning övrigt		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns + fransk balkong	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Mindre spricka i balkong ruta bytes. Telge åtgärder	
	Snickeri	Roformbeslag bytes Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mellan flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mot v-rum flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderob samt linneskåp finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Vägg plastmatta	Flertal märken samt missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Handfat	Hel porslin, bottenventil samt vatten lås bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Flertal märken samt missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Toapappershållare bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Snickeri	Persienner ej standard	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Doslock i flera rum saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla i klädkammaren tas bort. Åtgärdas vid förebyggande besök.	