

2025-08-15

Telge

Björknäsvägen 15
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 043-16442

Adress: Björknäsvägen 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-15

Fastighet
Kornknarren 4

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
42,5

Objektsnr
043-16442

Adress
Björknäsvägen 15

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-08-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spiskåpa		OK
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Saknas 1 st fryslucka. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet	Ta bort fläck märken som finns på vägg 3. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl /Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Snickeri		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	1 fast garderob.	
	Vägg tapet	Ta bort fläck märken som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	Saknas Takuttak. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv plast		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Tidigare, saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Noden	Finns.	
	Golv linoleum		OK
	Fransk balkong	Finns i v-rum.	
	WC + dusch		
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	En liten slagmärken på kanten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	WC + dusch		
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Klädkammare		
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Ta bort fläck märken som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	