

2025-08-04

Telge

Erikshällsgatan 61
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 240-13005

Adress: Erikshällsgatan 61

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-04

Fastighet Nattviolen 1	Bygg/Ombygg. år 1962/1994	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 61,0	Objektsnr 240-13005
Adress Erikshällsgatan 61	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-08-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Mindre tryckmärke på frysdörren .Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin	
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Snickeri		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Beställning finns redan .	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Missfärgning (T) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Se över badkar .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong Fransk	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Lgh städning	