

2025-08-15

Telge

Nyhemsvägen 22
153 71 Hölö

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 284-23747

Adress: Nyhemsvägen 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-15

Fastighet Kilningen 2	Bygg/Ombygg. år 1986/2013	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 73,5	Objektsnr 284-23747
Adress Nyhemsvägen 22	Vän Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-13	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Frys		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Kyl		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Diskmaskin avlägsnas och skåp återställas (Tidigare) hg . Telge åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 3 .Hg Åtgärdar	
	Övrigt besiktn		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare		OK
	Noden		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1,2 .Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Matta släppt.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad	Plugghål tätas på vägg 2 .Hg Åtgärdar	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Plugghål tätas på vägg 2;4 .Hg Åtgärddar		
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Matta släppt.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Badkar	Finns	
Balkong	Övrigt besiktn	Uteplats finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej besiktad .	