

2026-09-18

Telge

Hemmansvägen 14
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 070-17051

Adress: Hemmansvägen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-18

Fastighet Slottet 2	Bygg/Ombygg. år 1965/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 57,5	Objektsnr 070-17051
Adress Hemmansvägen 14	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-17	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis khäll 1 ugn, Tillval		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl		OK
	Kyl/Frys, Tillval		OK
	Golv linoleum	Tidigare Hg har lagt plast klister på golv matta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll		OK
	Varmluftsgn m induktionshäll,Standardhöjande und		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	3 st små hål på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet	2 st tätade plugghål på vägg4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Badrum	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
	Vägg tapet	En liten rivskada på vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Badrum	Golv plast/våtutrymme	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Badkar	Finns. Ta bort klistermärken. Hg åtgärdar.	
Balkong stor	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El.(Finns ej plats9.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Snickeri		OK
	Snickeri		OK
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Finns.	