

2025-06-11

Telge

Silverstigen 5
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 146-32297

Adress: Silverstigen 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besikten av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-11

Fastighet Taket 3	Bygg/Ombygg. år 1972/1988	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 74,0	Objektsnr 146-32297
Adress Silverstigen 5	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-09	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Frys HH		OK
	Kyl VH		OK
	Spiskåpa		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden		OK
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Påmålad . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Klädkammare	Golv linoleum	Matta släppt.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Passage	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong stor	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Etableringskostnad	Etablering målare .	
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	2st förråd Vå2 och bv besiktad och märkt med lgh-nr	