

2025-02-24

Telge

Industrigatan 12
153 36 Järna

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 230-23495

Adress: Industrigatan 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-24

Fastighet
Jätten 1

Bygg/Ombygg. år
1969/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
77,9

Objektsnr
230-23495

Adress
Industrigatan 12

Vän
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-02-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH	Grönsakslåda mindre spricka .Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Dörr		OK
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande underhåll	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Dörr		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Fettfläck. Patentering. Tapetsering. Telge åtgärddar.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Tak målåd		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgning .Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Badkar finns	
	Saknas		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Vägg kakel+målåd	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målåd	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persiennar ej standard.	