

2024-07-18

Telge

Blåskäggs gränd 59
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12322

Adress: Blåskäggs gränd 59

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-07-18

Fastighet
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,5

Objektsnr
157-12322

Adress
Blåskäggs gränd 59

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-07-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kolfilterfläkt		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Kyl dörrhylla saknas. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Luckor byte	Fuktskada.Lackas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Brännmärke. Slipas. Telge åtgärdar.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	V3 Fettfläck. Patentering 560 kr. Tapetsering och hel målning 804 kr. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Tak målåd	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	V1 Fettfläck. Patentering 560 kr. Tapetsering och hel målning 804 kr. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handdukstork		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Handfat	Spricka. Bytes. Telge åtgärdar	
	Badkar		OK
	Tak målåd		OK
	Vägg kakel		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss Finns	
	Övrigt besiktn	Persiener ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Etableringskostnad	Etablering målare.	