

2026-01-07



Skiftesvägen 22
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17271

Adress: Skiftesvägen 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-07

Fastighet
Herrgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/1994

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
79,0

Objektsnr
075-17271

Adress
Skiftesvägen 22

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-01-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Finns ej spisfläkt.	
	Luckor lackning		OK
	Målning övrigt		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH	Tidigare, 3 st tryckmärken på frys dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Saknas 2 st gardinbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	HH + Tub.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Målning övrigt		OK
	Noden	Adapter sonder.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet	Ta bort klotter och fläck märken på vägg 3 + ta bort spikar på vägg 1 och 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Övrigt besiktn	Saknas 3 st gardinbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
Sovrum 2	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	Saknas 2 st gardinbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
Badrum	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Saknas 2 st gardinbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel	Tidigare 4 st tätade plugghål på vägg 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. EI.	
	Badkar	Finns.	
Klädkammare	Golv linoleum	Tidigare, Fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Några klottrar på väggarna.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Passage		
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målade		OK
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	