

2026-09-10

Telge

Höglandsvägen 3 B
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20879

Adress: Höglandsvägen 3 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-10

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 38,0	Objektsnr 030-20879
Adress Höglandsvägen 3 B	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-09	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillval.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys	Inredning finns	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	3 plåtar + galler finns/60B	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden + adapter finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr		OK
Badrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Vägg plastmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin Toasits bytes Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	badrumsskåp med ljusramp,uttag på v sida	
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	vattenlås golvbrunn,bytas vid förbyggande besök	
	Snickeri	Fönster Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
Klädkammare	Övrigt besiktn	Persienner ej std	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Golv plast		OK
	Vägg målad		OK
	Dörr		OK