2026-11-03

Telge

Hemmansvägen 4
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 070-17064

Adress: Hemmansvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-03

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Slottet 2	1965/1993	2 Rum och kök	57,5	070-17064

Adress	Vån	
Hemmansvägen 4	01	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys VH		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Luckor lackning	En liten tryckmärken på 1 st kökslucka under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Tidigare, Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm .	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort spegelbitar som klistrat på vägg 2 och vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken , och täta plugghål på vägg 2. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta Bort klistermärken som finns på vägg 1 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08 550 22100
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Ta bort skjutdörr som ni har monterat och täta plugghål utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv - parkett/trä, läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
	Dörr	Ta Bort klistermärken som finns på dörr. utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badkar	Montera badkar på plats. Hg åtgärdar.	
	Vägg kakel+målad	Tidigare, plugghål på vägg 1och 2. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt . El. vatten och avlopp. (Finns ej plats).	
	Övrigt besiktn	Återmontera rör på under handfatet och bakom WC stol som Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Ta bort barnskydd lås på dörr utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Balkong stor			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns. Ej bes.	