

2025-06-27

Telge

Granövägen 95
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11424

Adress: Granövägen 95

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-27

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 47,5	Objektsnr 152-11424
Adress Granövägen 95	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-26	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillval.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	Påtar samt galler finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Tidigare 2st fryslådor saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad		OK
	Vägg tapet	Tidigare spikhål vägg1/2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	1st luck handtag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Tak utan anmärkning	
Hall			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH ej tub	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Snickeri	Garderob 2st finns	
Vardagsrum			
	Golv plast		
	Vägg tapet	Mindre märken samt mindre hål vägg1,2st.Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märke samt mindre skada på en cm.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Uteplats finns med stenplattor 6rader	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badkar	Badkar finns	
	Handdukstork	EI	
	Badrumsskåp	Badrumsskåpet uttag H	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Dusch slang bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Finns ej hiss	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas hela.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförrådet finns ner i källaren	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr utan anmärkning	