

2025-06-02

Telge

Granövägen 108
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11656

Adress: Granövägen 108

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-02

Fastighet Pastellen 6	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 153-11656
Adress Granövägen 108	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2025-05-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Klickgolv (Tidigare).Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Påmålad vägg .Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte		OK
	Spis		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Skåp saknas (T) .plats för diskmaskin 60 cm	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas . Hg Åtgärddar	
	Dörr	Dörr saknas (Tidigare) . Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Tak målad		OK
	Golv plast	Klickgolv (Tidigare).Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla ej org (Tidigare) /bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv plast	Klickgolv (Tidigare).Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1-3 tätas . Hg Åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Handfat	Helt porslin	OK
	Tak målad		
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel	Plugghål (Tidigare) silikonas .Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Badkar	Badkar finns	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn		
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas (T) /bytes. Åtgärdas vid förebyggande underhåll	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	