

2026-10-01

Telge

Östergatan 23
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 018-17927

Adress: Östergatan 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-01

Fastighet
Elefanten 11

Adress
Östergatan 23

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1952/2009

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
01

Area
35,8

Objektsnr
018-17927

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-09-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Flertal märken samt repor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Vägg 2,4 .Målas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Vägg kakel+målad		OK
	Spisfläkt, Tillval	Fetfilter +kassett byttes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål 3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Linneskåp	1st linneskåp med 3st målade luckor.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Garderob	2st garderober med 6st målade luckor	
	Balkong, fransk	Fransk balkong finns	
	Noden	Noden trasig bytes.Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Dörr		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin, toalett rinner.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Duschplats	Finns ej badkar	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats	
	Dörr	Innerdörr svårt att öppna.Telge åtgärdar	
	Lägenhet		
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	