

2025-09-10

Telge

Vegagatan 4
152 40 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 173-20237

Adress: Vegagatan 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-10

Fastighet
Melonen 2

Bygg/Ombygg. år
1982/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
55,6

Objektsnr
173-20237

Adress
Vegagatan 4

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-09-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, mindre sprickor i grönsakslådan samt i 1st fryslåda.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Flertal mindre märken/ nött. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken, målat på tapeten godkänt.Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	Fm	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhåll varmluft	Plåtar samt galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning, bänkskiva mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken samt borrhål vägg2,3st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob samt linneskåp finns	
	Städskåp	Städskåp finns	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Äldre säkerhetsdörr HH med tub.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Flertal märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Målat på tapeten godkänt.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, tidigare trätrall tas bort vid förebyggande besök.	
	Sovrum 1		
	Golv linoleum	Mindre märken mindre missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr mindre märken,Klädkammare godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrum		
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin,toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken missfärgning . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Badkar	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin .	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Tvättmaskin tas bort sedan plombering vatten samt säkerställa el.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Hiss finns	