

2026-02-04

Telge

Fornbacken 23
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-26394

Adress: Fornbacken 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-04

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 61,0	Objektsnr 166-26394
Adress Fornbacken 23	Vån 6	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-02-12	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tidigare 1st borrhål vägg 3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	WC stol	Hel porslin,	
	Handdukstork	EI	
	Duschhörna	2st hela	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
Hall			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderober 2st luckor utan anmärkning	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH med tub	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl VH Inbyggd	Inredning finns	
	Frys VH Inbyggd	Inredning finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spis varmluft m. induktion	Plåtar 3st samt galler finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal märken samt repor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spiskåpa	Spiskåpa 60cm bytes.Telge åtgärdar	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Blandare	Oras,	
	Övrigt besiktn	1st kakel över diskbänken trasigt tätade med silikon.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Luckor utan anmärkning	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal märken samt 1st stav trasigt .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Brandvarnare finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Garderober finns komplett med inredning	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Etableringskostnad		
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	