

2026-10-14

Telge

Östergatan 24
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 022-18248

Adress: Östergatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-14

Fastighet
Dovhjorten 3

Adress
Östergatan 24

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1955/2009

Objektstyp
4 Rum och kök

Vån
02

Area
87,2

Objektsnr
022-18248

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-10-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	El saknas,Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys		OK
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd		OK
	Luckor byte		
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Sopkärlen bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns .	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Noden	Ström adapter saknas.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Stömbrytare samt doslock + el kabel över sockeln ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Sovrum 2	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Målning övrigt		OK
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Sovrum 3	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Badrum		
	Dörr		
	Målning övrigt		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletterum	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp, lysrör bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Golv klinkers		
	WC stol	Hel porslin,	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	
Passage	Vägg målad		OK
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, Innerdörr utan anmärkning	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	2st innerdörr samt säng tas bort.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Hyllor i klädkammaren tas bort samt stäng saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr handtag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	