

2025-04-02

Telge

Fornbacken 5
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-26328

Adress: Fornbacken 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-02

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 67,7	Objektsnr 166-26328
Adress Fornbacken 5	Vån 6	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-04-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Spis varmluft m. induktion	3st plåtar + galler finns.	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Mikrovågsugn	Inredning finns utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning.	
	Kyl VH	Finns kyl och frys separata, Inredning finns utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Snickeri	Tidigare täcksida mellan kyl och frys fuktskadade samt parkett under kyl samt disk.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre hål vägg1, 1st vägg3, 1st tätas med vit latex vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Snickeri	Städsåp finns samt 1st garderob	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
Badrum	Dörr	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st hela	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H,lysrör bytes samt ljustra speglar.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handdukstork	EI	
Vardagsrum	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Dörr	Innerdörr lackas hyresgäst åtgärdar,Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för 1862:-	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målade	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre hål vägg4, 1st tätas med vit latex vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	