

2026-06-11

Telge

Björknäsvägen 22B
151 37 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 041-26582

Adress: Björknäsvägen 22B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-11

Fastighet
Måsen 2

Bygg/Ombygg. år
1958/1996

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
42,4

Objektnr
041-26582

Adress
Björknäsvägen 22B

Vån
BV

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Garderob	1 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
Köksdel			
	Brandvarnare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Diskmaskin	Finns Tb standard. 60 cm.	
	Varmluftsgugn m induktionshäll, Standardhöjande und		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Överskåp		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Städska		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Golv parkett/trä		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
Hall			
	Armatyr		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Golv parkett/trä		OK
	Hatthylla		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	HH ej Tub.	
	Tak målåd		OK
	Vägg målåd		OK
Hall 2			
	Tak målåd		OK
	Vägg målåd		OK
	Golv parkett/trä		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
Badrum			
	Armatyr		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschhörna		OK
	Golv klinkers		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målåd		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Armatyr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. EI vatten och avlopp.	
Förråd			
	Noden	Finns.	
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Vägg målåd		OK
	Tak målåd		OK