

2026-09-16

Telge

Bygdevägen 4
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 381-26544

Adress: Bygdevägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-16

Fastighet Sobeln 3	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 61,5	Objektsnr 381-26544
Adress Bygdevägen 4	Vån 1	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-09-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll varmluft	2st plåtar + galler finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tätade plugghål vägg3/4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr saknas sedan tidigare. ingen åtgärd av telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Mindre spricka fönsterbräda.Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	Med ej anslutning för diskmaskin.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Badkar	Badkar finns.	
	Golv plast/våtutrymme	Flertal märken samt mindre missfärgning+ mindre hål vid tröskel. Ingen åtgärd av Telge	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp i plåt.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej Förberett för tvättmaskin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Dörr	Utan anmärkning	
	Luckor lackning	Utan anmärkning	
	Garderob	2st garderober finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Vardagsrum		
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Hall	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Innerdörr saknas sedan tidigare. ingen åtgärd av telge	
	Luckor lackning	Utan anmärkning	
	Garderob	1st garderober. finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns,	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		Säkerhetsdörr HH med tub	
	Säkerhetsdörr, Tillval		
		Säkerhetsdörr HH med tub	
Lägenhet	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	2 st innerdörrar vit målat sovrum 1 dörr är gabon gammal standard. ingen åtgärd av tb	