

2026-09-01

Telge

Storgatan 2 A
151 71 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 363-26364

Adress: Storgatan 2 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-01

Fastighet
Castor 5

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
111,0

Objektsnr
363-26364

Adress
Storgatan 2 A

Vån
3

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-31

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handdukstork		OK
	Vägg målad glasfiberväv	Ta bort extra hyllor som finns på väggarna och täta plugghål . Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Duschkabin		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Hall			
	Vägg tapet	Ta bort Spikar som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken och täta plugghål Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Hatthylla	Finns.	
Kök			
	Spis m. keramikhäll varmluft	Ta bort fläckar märke på keramikhäll. Hg åtgärdar.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad glasfiberväv	Ej besiktningsbar på grund av eget extra kyl och frys. .	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv - parkett/trä, läggning	Repors på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas och stänge ett hål som finns på sokel under köksskåp.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / Frys.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Övrigt besiktn	Handtag till ugnslåda sitter loss. Telge åtgärdar.	
	Dörr	Tidigare saknas dörr mellan kök och hall 1 och mellan kök och hall 2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering väggarna på grund av flera plugghål och fläckmärken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	2 st inbyggd garderob.	
	Övrigt besiktn	1 st inbyggd garderob.	
	Vägg målad	Tapetsering väggarna på grund av flera plugghål och klistermärken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	1 st inbyggd garderob.	
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet	Tapetsering väggarna på grund av flera plugghål och klistermärken. Hg åtgärdar.	
Sovrum 3	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Vägg tapet	Ta petsering vägg 1 + ta bort spikar och fläckar märke som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken	
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Dörr	Montera dörr mellan v-rum och hall 2. Hg åtgärdar.	
	Lägenhet		
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Finns vind ej bes.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletttrum	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
	Dörr		OK
Hall 2	Golv klinkers		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad	Ta bort extra hyllor som finns på väggarna och täta plugghål . Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
Passage	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort Spikar som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken och täta plugghål Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Övrigt besiktn	1 st inbyggd garderob.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Ta bort Spikar som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken, ta bort extra hyllor på vägg 3 och täta plugghål. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st inbyggd garderob.	