

2026-08-06

Telge

Erikshällsgatan 44
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 238-12922

Adress: Erikshällsgatan 44

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-06

Fastighet Luktviolen 1	Bygg/Ombygg. år 1962/1994	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 67,8	Objektsnr 238-12922
Adress Erikshällsgatan 44	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-08-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Bytes. KC kommer beställa en ny tillval spisfläkt med kryddhylla. Telge åtgärdar.	
	Diskbänksbelysning, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft	Galler och 3 st plåtar finns.	
	Övrigt besiktn	Dörr finns i Källarförråd. HG åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin demonteras. HG åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Påmålad vägg. Plugghål tätas på vägg 2, 3. HG åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Hathylla återställas. HG åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre repor och tryckmärken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Påmålad vägg. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Övrigt besiktn	Golvlist på vägg 4 återställas. HG åtgärddar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Golv linoleum	Mindre repor och tryckmärken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Påmålad vägg. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum	Övrigt besiktn	Led stripbelysning tas bort utan att lämnar spår och märke. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgning vid badkaret. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
	Vägg kakel+målad	Handdukhängare samt tvålhållare som är inte standard på vägg 1, 4 tas bort och plugghål tätas. HG åtgärddar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg fakturera	
	Badkar	Bakdar finns.	
	Övrigt besiktn	Tvättmaskin avlägsnas. HG åtgärddar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
Balkong	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Finns i V-rum	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Balkongstrall tas bort. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Dörr	Dörr HH med tub. Kommer KC beställa en ny säkerhetsdörr tillval.	
	Lägenhetsförråd	Finns besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	