

2026-08-27

Telge

Wibeliusgatan 4 A
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 319-25815

Adress: Wibeliusgatan 4 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-27

Fastighet
Pilen 4

Bygg/Ombygg. år
1947/1999

Objektstyp
1 rum och
kookskåp, ung

Area
19,2

Objektsnr
319-25815

Adress
Wibeliusgatan 4 A

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-08-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Luckor lackning		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Några fläckar och repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	3 st garderob.	
	Trinett		OK
	Vägg tapet	Flera plugghål på vägg 3. Tapetsering vägg 3. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare Finns ej plats.		
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH+Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	
	Snickeri		OK