

2026-10-22

Telge

Järpstigen 47
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 053-24250

Adress: Järpstigen 47

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-22

Fastighet
Rödstjärten 1

Adress
Järpstigen 47

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1961/ 0

Objektstyp
Radhus 4 rum

Area
86,5

Objektsnr
053-24250

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-10-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Luckor byte		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl HH		OK
	Frys VH		OK
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Spiskåpa		OK
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Hel kyl / Hel frys.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Förberedd för diskmaskin. El.vatten och avlopp.		
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp återställas. Hg åtgärdar.	
Hall	Brandvarnare	Finns.	
	Golv laminat		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort krokar som finns på väggarna, hyllan ovanför element och täta plugghål om finns. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Ta bort krokar som finns på väggarna och täta plugghål om finns. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Ta bort krokar som finns på väggarna och täta plugghål om finns. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Ta bort krokar som finns på väggarna och täta plugghål om finns. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
Sovrum 3	Garderob	3 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Hyresgästen målade väggarna i en mörk färg, på tapet. Tapetsering väggarna. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
Badrum	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel	Ta bort eget skåp på vägg 1 och täta plugghål. (Hyresgästen sa att Robert Holm sagt till dem att det var tillåtet att borra på väggen och hänga, den efter stambyte). Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El.vatten och avlopp.	
	Duschvägg		OK
	Duschplats		OK
	Golv klinkers		OK
	Handfat	Helt porslin.	
Klädkammare	Övrigt besiktn	Egen Tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp . återställas. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
Uteplats	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns på baksida från köket och framme. Klippa gräs innan flyttar ut. Hg åtgärddar.	