

2025-04-15

Telge

Ångbåtsvägen 3 A
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26782

Adress: Ångbåtsvägen 3 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-15

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Ångbåtsvägen 3 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,7

Vån
03

Objektsnr
370-26782

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-03-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmflugsugn	2st plåtar + galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Silikon över diskbänken ses över vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		2st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städskapet.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	1st finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Rullgardin + gardin takskena tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
Klädkammare	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	El.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall		Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Städskap	Städskap finns.	
	Linneskap	Linnskap finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	4st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras,	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Hall 2	Hatthylla	Hatthylla finns ej monterat hyresgäst åtgärddar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	1st plugghål vägg1, 4st, plugghål vägg3 1st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	