

2026-08-25

Telge

Granövägen 90
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11459

Adress: Granövägen 90

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-25

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 152-11459
Adress Granövägen 90	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-08-06	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv plast	Flera Skador och märken. Bytes. Telge åtgärdar	
	Kyl/Frys HH		OK
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Snickeri	Skåp under diskbänken saknas.Telge åtgärdar. Beställa via förebyggande besök	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte	2 st köksluckor samt 3 lådor fuktskada. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Armatyr på vägg 3 tas bort samt plugghål tätas med latex fog. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Snickeri	Bänkskivor samt fönsterbräda bytesTelge åtgärdar. Beställa vid förebyggande besök.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Ej förberedd för diskmaskin.		
	Hall		
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr VH med tub.	
	Noden		OK
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flera hål på vägg 1 efter duschstång samt missfärgning vid badkaret.Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Inglasning balkong finns.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Förråd finns i källaren besiktad och uppmärkt med lgh-nr	