

2025-02-26

Telge

Skiftesvägen 6
151 54 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 075-17343

Adress: Skiftesvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-26

Fastighet
Herrgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/1994

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
43,0

Objektsnr
075-17343

Adress
Skiftesvägen 6

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-02-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Kyl/Frys		OK
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Separat håll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Separat ugn		OK
	Snickeri		
		Tidigare saknas gardinbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Ta bort spegelbitar som är klistrat på vägg 4, utan att lämna skada eller spår märken och täta plugghål på vägg2. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
	Hatthylla	Tidigare saknas en hatthylla. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Ta bort klistrad väggklocka på vägg 4, utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad	Ta bort lysrörarmatur på taket. utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Noden	Finns.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Ta bort metallås på dörren utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärda.	
Uteplats ostörd			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	