2026-11-11

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26447

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-11

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Antilopen 1	0/ 0	2 Rum och kök	58,4	348-26447

Adress	Vån	
Östergatan 43 A	10	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Dörr	Trä märke på in sida dörren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock finns	
Förråd			
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Borrhål vägg1,2st vägg 3,1st.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	1st garderb Inredning finns. finns	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Städskåp		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Städskåp fastmonterad i passage, inredning finns ink medcinskåp	
Kök			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning	
	Separat ugn	3plåtar samt galler finns,utan anmärkning	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns/ utan anmärkning	
	Diskmaskin	Inredning finns./ utan anmärkning	
	Luckor	Utan anmärkning	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning	
	Armatur	2st utan anmärkning	
	Separat ugn		
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss. finns 2st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Balkong finns/Balkonginglas hela	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Gardrober med 3st sjutdörrar pax Inredning finns	
Passage			
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Borrhål 2st vägg1.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	