

2026-06-16

# Telge

Telgehusvägen 6  
152 50 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 161-20130

**Adress:** Telgehusvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-16

Fastighet  
Klaveret 2

Bygg/Ombygg. år  
1982/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
62,8

Objektnr  
161-20130

Adress  
Telgehusvägen 6

Vån  
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Inredning finns	
	Frys	Inredning finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken samt missfärgning . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Spiskåpa		OK
	Övrigt besiktn	Finns separat ugn,3+1	
	Separat håll	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Övrigt besiktn	Bänk höjd 80cm. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Överskåp 2st höjs 20cm.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	OBS: Handikappsanpassat Kök.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Äldre säkerhetsdörr VH med tub	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Mindre märken samt missfärgning vägg1/4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
	Övrigt besiktat	Balkong finns	
	Noden	Noden finns	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal märken vägg1/4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
	Dörr	Stort märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målade	Utan anmärkning.	
	Tak målade		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktat	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Övrigt besiktat	Ej badkar	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare/vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktat	Hiss finns	