

2026-09-30

Telge

Granövägen 108
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11658

Adress: Granövägen 108

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-30

Fastighet Pastellen 6	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 153-11658
Adress Granövägen 108	Vån 07	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-29	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
Kök			
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Kolfilterfläkt	Fetfilter samt kassett byttes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Plåtar samt galler finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Plats finns 60cm	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Hall			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla		OK
	Dörr	Säkerhetsdörr HH ej tub	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Garderob		
		Inredning finns	
	Dörr		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin	
Lägenhet	Tak målad		OK
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork		OK
Lägenhet	Duschplats	Ej badkar	
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	