

2026-10-21

Telge

Barkvägen 10
152 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26701

Adress: Barkvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-21

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Barkvägen 10

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Vån
BV

Area
63,6

Objektsnr
370-26701

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2026-10-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	1st låda mindre nött.Ingen åtgärd av Telge.	
	Varmflugsugn	Plåtar 2st samt galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	2st inredning finns, utan anmärkning	
	Diskmaskin	Inredning finns, utan anmärkning	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg 4 hg åtgärdar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städsåpet.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Uteplats finns med stenplattor 5st rader.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg 1,4st. Hg åtgärddar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob finns 2st i sovrums 2 luckor utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Uteplats finns med stenplattor 5st rader.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Sovrum 2	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Flertal borrhål vägg1 hg åtgärddar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Badrum	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	2st hela	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns, utan anmärkning	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		EI	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
Hall	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg 3, 2st hg åtgärddar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
	Garderob	Garderob finns	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Linnesåp	Linnesåp finns	
	Övrigt besiktn	Luckor utan anmärkning	
Passage			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	