

2026-03-03

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26424

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-03

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 70,0	Objektsnr 348-26424
Adress Östergatan 43 A	Vån 5	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-03-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv klinkers	Utan änmarkning	
	Vägg kakel	Utan änmarkning	
	Vägg målad	Utan änmarkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork EI samt el golvvärme	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Dörr	Utan änmarkning	
	Tak målad	Sot i taket hyresgäst rengöra.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torkumlare	Förberett för tvättmaskin, Plombering/täcklock saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Förråd			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan änmarkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Förrådsdörr har en liten rep ner till kanten på in sida.. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan änmarkning	
	Vägg målad	Målning av vägg 1/3.Telge åtgärder	
	Tak målad	Utan änmarkning	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Noden	Noden+ adapter finns	
	Städskap	Städskap finns	
	Garderob	Garderober 2st, 1st lucka flertal märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH	
	Golv - parkett/trä,läggning	Stora repor samt 3st stav fuktskadad bytes.Telge åtgärder	
	Vägg målad	Målning av vägg 2.Telge åtgärder	
	Tak målad	Utan änmarkning	
	Mikrovågsugn	Inredning finns	
Lägenhet	Induktionshäll	Utan änmarkning	
	Separat ugn	2st plåtar + galler finns.	
	Kyl HH	Grönsakslådan trasigt hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök. 843:-	
	Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Utan änmarkning	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa filter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Luckor, mindre små märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
Vardagsrum	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken/ mindre repor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Bättringsmålning vägg4. Telge åtgärder Målning av vägg 1och vägg 2.Telge åtgärder	
	Tak målad	Utan änmarkning	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Balkong	Balkong finns/Balkonginglas hela	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan änmarkning	
	Vägg målad	Hel målning.Telge åtgärder	
	Tak målad	Utan änmarkning	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Mindre små märken mot hall.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2	Golv - parkett/trä,läggning	Utan änmarkning	
	Vägg målad	Målning av vägg 4.Telge åtgärder	
	Tak målad	Utan änmarkning	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Garderob	Skjutgarderob Inredning finns	
	Dörr	Utan änmarkning	
Passage	Golv - parkett/trä,läggning	Utan änmarkning	
	Vägg målad	Målning av vägg 1/3.Telge åtgärder	
	Tak målad	Utan änmarkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	