

2026-09-30

Telge

Granövägen 89
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11412

Adress: Granövägen 89

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-30

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 73,0	Objektsnr 152-11412
Adress Granövägen 89	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-09-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Plåtar samt galler finns	
	Kyl/Frys HH		
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken vägg4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Finns 4st garderober, flytta in 2st till sovrums 1. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Badrumsskåp	Enkel spegel	
Lägenhet	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
Lägenhet	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Dörr		OK
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	