

2026-07-10

Telge

Bergsgatan 4 A
153 35 Järna

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 218-22698

Adress: Bergsgatan 4 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-10

Fastighet
Sprängaren 1

Bygg/Ombygg. år
1960/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
73,2

Objektsnr
218-22698

Adress
Bergsgatan 4 A

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spisfläkt	Fetfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Kyl/Frys VH	Tidigare 1st fryslåda saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken framför spisen 20x20 bild finns . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Borrhål vägg 1/3 hg åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Säkerhetsdörr, Tillval		
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Flertal borrhål samtliga väggar hg tätas borrhål. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Skräpas målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Tryckmärke (Tidigare) Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 1/2/3, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare tätade borrhål. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken missfärgning . Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Vägg kakel+målad	Bättringsmålning vägg1. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
Klädkammare			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	