

2026-10-14

# Telge

Rafaelsgränd 16  
152 50 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 296-24991

**Adress:** Rafaelsgränd 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-14

|                                                     |                            |                             |                              |                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Pianot 5                               | Bygg/Ombygg. år<br>1990/ 0 | Objektstyp<br>2 Rum och kök | Area<br>50,6                 | Objektsnr<br>296-24991 |
| Adress<br>Rafaelsgränd 16                           | Vån<br>01                  | Ny hyresgäst - inflytt      |                              |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             | Besiktningsdag<br>2026-10-13 |                        |

| Enhet      | Åtgärd                      | Anmärkning                                                          | Status |
|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        | Golv linoleum               | Mindre märken samt fläckar utanför spisen. Ingen åtgärd av Telge.   |        |
|            | Luckor lackning             | Mindre märken luckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.       |        |
|            | Kyl/Frys HH                 | Inredning finns                                                     |        |
|            | Övrigt besiktn              | Reformbeslag finns                                                  |        |
|            | Övrigt besiktn              | Balkong finns                                                       |        |
|            | Förberedelse för diskmaskin | Ej Förberett för diskmaskin                                         |        |
|            | Spiskåpa                    | Utan anmärkning.                                                    |        |
|            | Spis m. keramikhäll         | 3+1                                                                 |        |
|            | Vägg målad                  | Mindre märken samt tidigare borrhål vägg1,1stIngen åtgärd av Telge. |        |
|            | Tak målad                   |                                                                     | OK     |
| Hall       | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                               |        |
|            | Städsåp                     | Städsåp finns                                                       |        |
|            | Linnesåp                    | Linnesåp finns                                                      |        |
|            | Hatthylla                   | Hatthylla finns                                                     |        |
|            | Brandvarnare                | Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.             |        |
|            | Lägenhetsdörr               | Äldre säkerhetsdörr HH med tub                                      |        |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken samt tidigare borrhål vägg1,2stIngen åtgärd av Telge. |        |
|            | Tak målad                   |                                                                     | OK     |
| Vardagsrum | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                               |        |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                               |        |
|            | Tak målad                   |                                                                     | OK     |

| Enhet       | Åtgärd                           | Anmärkning                                                               | Status |
|-------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 1    | Övrigt besiktn                   | Reformbeslag finns                                                       |        |
|             | Noden                            | Plombering och strömadapter finns                                        |        |
|             | Golv linoleum                    | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                    |        |
|             | Vägg tapet                       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                    |        |
|             | Tak målad                        |                                                                          | OK     |
|             | Garderob                         | Garderob 1st finns                                                       |        |
|             | Övrigt besiktn                   | Reformbeslag finns                                                       |        |
|             | Dörr                             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                    |        |
|             | WC + dusch                       |                                                                          |        |
|             | Handfat                          | Helt porslin                                                             |        |
| Lägenhet    | Golv plast/våtutrymme            | Missfärgning samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                  |        |
|             | Vägg kakel+målad                 | Mindre märken samt tidigare borrhål vägg1/2, 4st. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|             | Tak målad                        |                                                                          | OK     |
|             | Förberedd för tvättm/torktumlare | Förberett för tvättmaskin/ TM vlås bytes vid fub                         |        |
|             | WC stol                          | Hel porslin                                                              |        |
|             | Övrigt besiktn                   | Ej badkar                                                                |        |
|             | Dörr                             | Mindre fukt ner till på insida.Ingen åtgärd av Telge.                    |        |
|             | Övrigt besiktn                   | Hiss finns ej                                                            |        |
|             | Övrigt besiktn                   | Persienner ej standard.                                                  |        |
|             | Lägenhetsförråd                  | Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.                                 |        |
| Klädkammare | Golv linoleum                    | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                    |        |
|             | Vägg målad                       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                    |        |
|             | Tak målad                        |                                                                          | OK     |
|             | Dörr                             | Utan anmärkning.                                                         |        |
|             |                                  |                                                                          |        |