

2025-03-27

# Telge

Ångbåtsvägen 3 A  
152 57 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 370-26780

**Adress:** Ångbåtsvägen 3 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-27

Fastighet  
Sågverket 12

Bygg/Ombygg. år  
2024/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
34,6

Objektnr  
370-26780

Adress  
Ångbåtsvägen 3 A

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-03-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Kök			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning, Justering luckan under diskbänken samt tas bort barnspärr.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Varmluftsgugn	1st trasigt bytes.Telge åtgärdar	
	Induktionshäll	Glashäll trasigt bytes.Telge åtgärdar	
	Mikrovågsugn	Inredning finns utan anmärkning,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	1st utan anmärkning.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	
	Garderob	Garderob 2st finns,	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Flertal mindre spikhål vägg2, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Mindre märken vägg3 Om inte hyresgäst får ren väggarna ska hyresgäst debiteras. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städsåp. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besikt	Balkong finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besikt	Dra nytt silikon där det saknas vägg1 ZON1 vid förebyggande besök	
Hall			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken vägg2/3 Om inte hyresgäst får ren väggarna ska hyresgäst debiteras. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Städskap	Städskap finns.	
	Linneskåp	Linneskåp finns.	
	Telia Bredbandswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandswitch (router) i IT-skåp. Kontrolleras vid förebyggande besök.	