

2026-09-25



Björknäsvägen 5
151 37 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 044-16466

Adress: Björknäsvägen 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-25

Fastighet
Kornknarren 5

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
88,0

Objektsnr
044-16466

Adress
Björknäsvägen 5

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		OK
	Luckor lackning		OK
	Golv plast	En liten fläckmärken på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Tryckmärken på kyl dörr. 1 st fryslåda sönder. Telge åtgärdar.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor byte		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	45 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Igh dörr. VH + Tub	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Golv plast		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
Hall 2			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH ej Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	2 st inbyggd garderob.	
Badrum			
	Handfat	Tidigare, en små slagmärken på handfatet. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgad på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Byta ut träpanel på vägg 3. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Badkar	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torkumlare	Förberedd för tvätt. El. (Finns ej plats).	
WC + dusch			
	WC stol	Saknas WC stol. Montera på plats.Hg åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Ej besiktningsbar på grund av tvättmaskin och torkumlare.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ej besiktningsbar på grund av tvättmaskin och torktumlare.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		
		Egen tvättmaskin och torktumlare ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas . Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		
		WC + dusch.	
Klädkammare			
	Golv linoleum		
		Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad		
		Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn		
		Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Etableringskostnad		OK
	Dörr		
		2 st Dörr VH + Tub - HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn		
		Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn		
		Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd		
		Finns ej bes.	