

2024-04-19



Grödingevägen 22
152 70 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 017-20786

Adress: Grödingevägen 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-04-19

Fastighet Värjan 13	Bygg/Ombygg. år 1965/2007	Objektstyp 2 Rum och kokvrå	Area 57,0	Objektsnr 017-20786
Adress Grödingevägen 22	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-04-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken på en kökslucka under arbetsbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Golv plast	En liten fläck märken på hörnet.	
	Kyl/Frys VH	2 Små sprickor på 2 st fryslådor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl /Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Övrigt besiktn	En liten skada på 1 st kakel ovanför diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Saknas silikon mellan kakel och diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Dörr	(Tidigare) saknas köksdörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hall		
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg4 . Tätas. Hg åtgärdar.	
Hall	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen.	
	Hatthylla	Tidigare, saknas . Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Vardagsrum		
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas.Telge åtgärdar.	
Vardagsrum	Golv plast	Ta bort fläck märken som finns i mitten av golvmatta . Hg åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Täta plugghål som finns på väggarna i v-rum och s-rum. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Motera dörr på plats. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Fläckar på några ställen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Badrum	Golv plast/våtutrymme	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad	1 st plugghål på taket. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Handfat	Bytes. Telge åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats.	
Balkong	Dörr	Lackas. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	finns med 2 st balkong dörr i v-rum och s-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub (Beställa en tillval säkerhetsdörr).	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	