

2026-09-09

Telge

Fornbacken 33
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21626

Adress: Fornbacken 33

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-09

Fastighet Turkosen 12	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 167-21626
Adress Fornbacken 33	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-08	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare spikhål vägg1/2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Städsåp finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Flertal tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge, innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Sovrum 1		
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Innerdörr mellan mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterade 2st	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin,	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Handdukstork	El samt element.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Duschplats	Badkar finns.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	