

2025-06-12

Telge

Fornbacken 37
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21661

Adress: Fornbacken 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-12

Fastighet Turkosen 12	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 40,5	Objektsnr 167-21661
Adress Fornbacken 37	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-11	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Inredning finns.	
	Golv linoleum	Mindre märken samt missfärgningar vid vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Oras.	
	Diskbänkbelysning	1st utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin/ plombering finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning, hg åtgärddar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	3 plåtar samt galler finns	
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub.	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Garderob	Garderob fastmonterade 4st finns med inredning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Vägg tapet	Mindre märken samt tätade borrhål vägg4,4st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken på 1st stav. Ingen åtgärd av Telge.	
	Balkong, fransk	Fransk balkong finns.	
Badrum	Dörr	Innerdörr med glas. utan anmärkning, hg årgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin,	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin/ plombering finns.	
	Handdukstork	El samt element.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Persienner ej standard.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	