

2024-09-13

Telge

Klockarvägen 65
151 62 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 127-15415

Adress: Klockarvägen 65

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-13

Fastighet
Vetet 4

Bygg/Ombygg. år
1971/2002

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
77,0

Objektsnr
127-15415

Adress
Klockarvägen 65

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-09-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv plast		OK
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	2 st plugghål på vägg 1. Tätas. Hg åtgärddar.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor byte	En liten fuktmärken på 3 köksluckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl /frys.	
Hall			
	Golv plast		
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 1+ 2 st plugghål på vägg 2 . Tätas. Hg åtgärddar.	
	Tak målad	Rivskada på taket . Spackla och måla taket.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Hatthylla	Ta bort eget hatthylla och montera hatthylla som Tb standard, spackla pluhåll och tapetsera vägg 4. Hg åtgärddar.	
	Brandvarnare	Saknas. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Finna.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 1+ flera plugghål på vägg4. Täta plugghål och tapetsering vägg4. Hg åtgärddar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Flera plugghål på vägg 3. Spackla plugghål och tapetsera vägg 3. Hg åtgärddar.	
Sovrum 2			
	Golv plast		
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Saknas torkställning. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget tvättmaskin och torktumlare. Hg åtgärddar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns inglasningsbalkong i v-rum.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Persienner ej standard. Finns.	