

2026-08-28

Telge

Rödbloms gränd 52
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12221

Adress: Rödbloms gränd 52

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-28

Fastighet Gravyren 19	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 90,0	Objektsnr 156-12221
Adress Rödbloms gränd 52	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-08-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Frys HH		OK
	Kyl VH		OK
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Plugghål tätas .Hg Åtgärdar	
	Vägg tapet	Plugghål tätas . Hg Åtgärdar Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 3		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Tak målad		OK
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		
		Ej badkar	
WC + dusch	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat		
		Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol		
		Helt porslin	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare		
		Förberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
Balkong	WC stol		
		Helt porslin	
	Handfat		
		Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
Lägenhet	Tak målad		OK
	Balkonginglasning, Tillval		
		Balkonginglasning finns	
	Dörr		
Lägenhetsförråd		Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn		
		Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn		
Lägenhetsförråd		Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd		
		Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	