

2025-05-07

Telge

Karlslundsgatan 30
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24221

Adress: Karlslundsgatan 30

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-07

Fastighet Koltrasten 1	Bygg/Ombygg. år 1961/2011	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 72,5	Objektsnr 051-24221
Adress Karlslundsgatan 30	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-04-30	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys HH	Tidigare, dörrhylla spruckna. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Täta plugghål på vägg1+ tabort kabelkanal på vägg1 oc 2 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Golv linoleum	2 st små repor på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare spisfläkt, Ta bort spisfläkt som ej Tb standard innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 1 + 3 st på vägg2. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av golvmatta.	
	Hatthylla	Tidigare, saknas hatthyllan .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Finns, Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vardagsrum		
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		1 st plugghål på vägg1+ 1 st plugghål på vägg4. Tätas. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 1. Tätas. Hg åtgärddar.	
Sovrum 2	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	2 st plugghål på vägg1. Tätas.Hg åtgärddar.	
Badrum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Duschplats		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Klädkammare	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av matta.	
	Vägg målad	Ej besiktningss bar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Finns, ej bes.