

2026-10-06

# Telge

Spjutvägen 6  
151 51 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 077-17444

**Adress:** Spjutvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-06

Fastighet  
Sätessgården 1

Bygg/Ombygg. år  
1966/ 0

Objektstyp  
2 Rum och  
kokvrå

Area  
52,0

Objektsnr  
077-17444

Adress  
Spjutvägen 6

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag  
2026-10-05

| Enhet      | Åtgärd                                         | Anmärkning                                                        | Status |
|------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|
| Kokvrå     |                                                |                                                                   |        |
|            | Saknas                                         |                                                                   | OK     |
|            | Spisfläkt, Tillval                             |                                                                   | OK     |
|            | Målning övrigt                                 |                                                                   | OK     |
|            | Golv linoleum                                  | Tidigare, några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.  |        |
|            | Kyl/Frys HH                                    |                                                                   | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll                            |                                                                   | OK     |
|            | Luckor lackning                                |                                                                   | OK     |
|            | Vägg målad                                     |                                                                   | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                   | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll                            |                                                                   | OK     |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                       | 55 cm.                                                            |        |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Delad kyl / frys.                                                 |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?            | Finns ej plats.                                                   |        |
| Hall       |                                                |                                                                   |        |
|            | Luckor lackning                                | 4 st fast garderob.                                               |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                         | HH + Tub.                                                         |        |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                   | OK     |
|            | Vägg tapet                                     | Ta bort fläckar som finns på väggarna. Hg åtgärdar.               |        |
|            | Tak målad                                      |                                                                   | OK     |
|            | Hatthylla                                      | Finns.                                                            |        |
|            | Brandvarnare                                   | Finns.                                                            |        |
| Vardagsrum |                                                |                                                                   |        |
|            | Tak målad                                      |                                                                   | OK     |
|            | Vägg tapet                                     |                                                                   | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                   | OK     |
|            | Golv - parkett/trä,läggning                    | Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.                   |        |
|            | Noden                                          | Finns. Tidigare, Saknas adapter .Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |

Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning                                                           | Status |
|----------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 1 |                              |                                                                      |        |
|          | Golv plast                   | Tidigare, Några tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|          | Vägg tapet                   |                                                                      | OK     |
|          | Tak målad                    |                                                                      | OK     |
| Badrum   |                              |                                                                      |        |
|          | Handfat                      | Helt porslin.                                                        |        |
|          | WC stol                      | Helt porslin.                                                        |        |
|          | Golv plast/våtutrymme        |                                                                      | OK     |
|          | Tak målad                    |                                                                      | OK     |
|          | Badkar                       | Finns ej badkar.                                                     |        |
|          | Vägg kakel                   |                                                                      | OK     |
|          | Badrumsskåp                  |                                                                      | OK     |
|          | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.                           |        |
| Balkong  |                              |                                                                      |        |
|          | Balkonginglasning, Tillval   | Inglasning uteplats. Finns i v-rum.                                  |        |
| Lägenhet |                              |                                                                      |        |
|          | Dörr                         | Dörr HH + Tub.                                                       |        |
|          | Övrigt besiktn               | Finns ej Hiss.                                                       |        |
|          | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                                              |        |
|          | Lägenhetsförråd              | Finns.                                                               |        |