

2025-04-09

Telge

Oxbacksgatan 24
151 73 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 191-24734

Adress: Oxbacksgatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-09

Fastighet
Myran 18

Bygg/Ombygg. år
1947/2000

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
73,0

Objektsnr
191-24734

Adress
Oxbacksgatan 24

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-04-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl HH		OK
	Frys VH		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta plugghål på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget diskmaskin. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta plugghål som finns på vägg 1 och 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Tak målad		OK
Badrum	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg plastmatta		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
Klädkammare	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i s-rum1	
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns, ej bes.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.Ingen åtgärd av Telge.	